Утвърждавам!

СТОЙЧО БАНЕНСКИ

Кмет на Община Банско

Стойчо Методиев Баненски/26.11.2026
Кмет на община Банско

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 39614.15.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кремен, одобрени със Заповед РД-18-99/29.12.2015 г. на изп.д. на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Банско, местност: „Харами бунар“, с площ: 98 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 10 (десета)

2026 г.
гр. Банско

С ъ д ъ р ж а н и е

1. Препис - извлечение на решение № 908 по протокол № 47 от 30.10.2026 г. на Общински съвет - Банско;
2. Препис на Заповед № 03-26-129 / 18.11.2026 г. на Кмета на Община Банско;
3. Обява за публичния търг във вестник „Вяра";
4. Акт за частна общинска собственост № 4645 / 14.10.2026 г.;
5. Скица № 15-1513962 / 16.10.2026 г. от АГКК - гр. София;
6. Заявление за участие в търга;
7. Декларация за оглед на имота;
8. Декларация за запазване предназначението на имота;
9. Проект на заповед за определяне на спечелилия търга;
10. Проект на договор за наем.

Препис – извлечение!

Община Банско
№ Към 15-26-209-[21]/03.11.2026

Протокол № 47
Дата 30.10.2026 г.

Решение № 908

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал. 1 и чл. 88, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и докладна с вх. №ОС-01-223/19.10.2026 г. от Стойчо Баненски – кмет на Община Банско, Общински съвет - Банско реши:

1. Дава съгласие да бъде актуализирана Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Банско за 2026 г. в Раздел II, А. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем, 3. Имоти общинска собственост, т.3.7. Поземлен имот с идентификатор 39614.15.222 по КК и КР на с. Кремен.

2. Дава съгласие да бъде отдаден под наем имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 39614.15.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кремен, одобрени със Заповед РД- 18-99/29.12.2015 г. на изп.д. на АГКК, адрес на поземления имот: с. Кремен, местност: „Харами бунар“, с площ: 98 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4645/14.10.2026 г.

3. Процедурата за отдаване под наем да бъде проведена чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Имотът се отдава под наем за стопанисване, съгласно начина му на трайно ползване.

5. Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

6. Началната тръжна цена е в размер на 0.35 евро (нула евро и тридесет и пет цента)/годишно, определена съгласно Решение №804 по Протокол №44 от 16.09.2014 г. на Общински съвет - Банско.

7. Стъпката за наддаване е 0.04 евро (нула евро и четири цента).

8. Депозитната вноска за участие в търга е 20.00 евро (двадесет евро).

9. Упълномощава Кмета на общината да организира и проведе процедурата и да сключи договор за наем със спечелилия участник или да прекрати търга с явно наддаване.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БАНСКО Председател

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:.....
/Димитър Русков/

З А П О В Е Д

Община Банско
№ 03-26-129/18.11.2026

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 26, ал. 1 и чл. 94, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение № 908 по Протокол № 47 от 30.10.2026 г. на Общински съвет - Банско,

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на търга и описание на имота

1.1. Отдава се под наем имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 39614.15.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кремен, одобрени със Заповед РД-18-99/29.12.2015 г. на изп. д. на АГКК, адрес на поземления имот: с. Кремен, местност: „Харами бунар“, с площ: 98 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4645 / 14.10.2026 г.

1.2. Имотът се отдава под наем за стопанисване съгласно начина му на трайно ползване.

2. Дата, място и час на провеждане на търга с явно наддаване

2.1. На **22.12.2026 г. (вторник) от 14.30 часа** в Административната сграда на Община Банско в гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров” № 1.

2.2. При непровеждане на търга на **22.12.2026 г. (вторник)** да се проведе повторен търг, при същите условия и на същото място на **29.12.2026 г. (вторник) от 14.30 часа**.

3. Тръжни условия

3.1. Началната тръжна цена е **0.35 евро (нула евро и тридесет и пет цента) / годишно.** На основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС, върху сумата не се начислява ДДС.

3.2. Стъпката за наддаване е **0.04 евро (нула евро и четири цента).**

3.3. Срокът за отдаване под наем е **3 (три) години** от датата на подписване на договора за наем.

4. Депозит

Депозитната вноска за участие в търга е **20.00 евро (двадесет евро)**, която трябва да е постъпила по сметка на Община Банско най-късно до края на последния работен ден, предхождащ деня на търга:

IBAN сметка: BG36 FINV 9150 33BG N0M1 YP

BIC код: FINV BGSF

Обслужваща банка: „Първа Инвестиционна Банка" АД

Върху платежното нареждане, за внасяне на депозита, да бъде изрично упоменато следното: **„Търг за наем на поземлен имот с идентификатор 39614.15.222"**.

Внесеният депозит от участника, спечелил публичния търг, се прихваща от дължимия наем. Ако има остатък, той се възстановява по посочена от участника банкова сметка.

5. Оглед на имота се извършва с представител на Общинска администрация - гр. Банско, всеки работен ден, след предварителна заявка в общинската администрация най-късно до 17.00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга.

6. Изисквания към участниците в търга

6.1. До участие в търга се допускат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

- документ за регистрация като земеделски стопанин (в случай на участие на земеделски стопанин);

6.2. Всеки кандидат за участие в търга да се легитимира, пред комисията по провеждане на търга, с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник същият да притежава нотариално заверено пълномощно.

6.3. Кандидатът за участие в търга да е закупил тръжни документи и внесъл депозит за участие по начина и в сроковете, определени с настоящата заповед. Удостоверява се с фактура или платежни документи за извършените плащания.

7. Условия за провеждане на явния търг

7.1. Кандидатите за участие в търга следва да представят своите тръжни документи в запечатани непрозрачни пликове в **деловодството** на Общинска администрация - Банско, най-късно до 12.00 часа на датата обявена за провеждане на търга.

7.2. Върху плика на тръжните документи, представен от всеки участник, трябва да бъде изписано следното:

- наименованието на обекта на търга: „Отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор

39614.15.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кремен, одобрени със Заповед РД-18-99/29.12.2015 г. на изп. д. на АГКК, адрес на поземления имот: с. Кремен, местност: „Харами бунар“, с площ: 98 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4645 / 14.10.2026 г.;

- името на участника – (за физически лица – трите имена по документ за самоличност и постоянен адрес, за едноличния търговец или юридическото лице - ЕИК, седалище и адрес на управление, името на представителя, а в случай на упълномощаване се изписват и данните на оправомощеното лице (пълномощника) - трите имена и номер на пълномощното);

- номер и дата на документа за закупени тръжни документи;

- номер и дата на платежно нареждане (вносна бележка) за внесен депозит;

7.3. В плика с тръжните документи кандидатите следва да представят:

- заявление за участие с данните на кандидата (по образец от тръжните документи);
- декларация за оглед на имота предмет на търга (по образец от тръжните документи);
- декларация, че имотът ще се ползва по предназначение (по образец от тръжните документи);
- кандидатът прилага документа, посочен в т. 6.1 от настоящата заповед (когато е наличен);
- пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник, съгласно т.6.2.;
- документ за закупени тръжни документи;
- платежни документи за внесен в определения срок депозит.

8. Тръжна документация

Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за наем. Цената на един брой тръжна документация е *51.13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет цента)*, с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Община Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINV BGSF

Код за плащането 44 70 00

Обслужваща банка „Първа инвестиционна банка" АД

9. Всеки кандидат в деня и часа, обявен за начало на търга трябва да се легитимира пред комисията по провеждане на търга по реда определен в т.6.2. от настоящата заповед. Ако кандидатът не се легитимира с документите по т.6.2., или представените от него тръжни документи не отговарят на изискванията по т.7.1 и т.7.2 от настоящата заповед и изискванията на тръжната документация, или в плика липсва някой от необходимите документи, посочени в т. 7.3. то кандидатът не се допуска до участие в търга.

Всички документи, които кандидатите представят, да са оригинални или надлежно заверени копия, подписани и подпечатани. Допълнения или изменения в предадени вече предложения не се допускат.

10. В случай, че има закупена тръжна документация и има кандидат/и със заявено участие чрез подаване на плик с тръжни документи до обявения краен срок, но в деня, часа и мястото, определени за провеждане на търга, не се яви нито един кандидат, провеждането на търга се отлага с 30 минути.

Ако след изтичането им, отново не се яви кандидат, търг не се провежда и същият се обявява за непроведен.

11. При заявено участие за търг с явно наддаване, чрез подаване на плик с тръжни документи само от един кандидат, търгът се провежда, и ако кандидатът бъде допуснат до участие, същият се обявява за спечелил търга, при положение, че предложи цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка.

12. В случай, че в резултат на отстраняване на кандидат/и до участие в търга бъде допуснат само един кандидат, същият се обявява за спечелил търга, при положение, че предложи цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка.

13. Състав на комисията

За провеждане на търга, съгласно чл. 95, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ ще бъде назначена комисия.

14. Явният търг да се проведе при спазване на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, приета от ОбС - Банско.

15. На основание чл. 96, ал. 1 от НРПУРОИ търгът се обявява на официалната електронна страница на община Банско, на таблото за поставяне на съобщения в сградата на общината и един местен ежедневник.

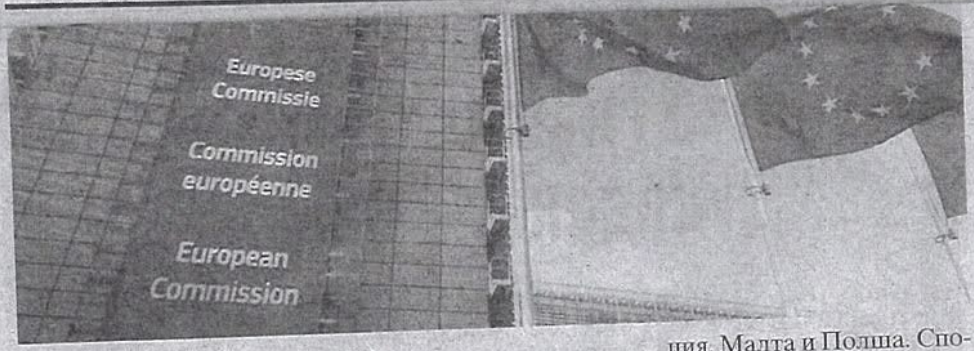
16. Настоящата заповед да се сведе до знанието на отдел ОСЗГ, «Фронт офис» и «Деловодство» в Общинска администрация - Банско, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на инж. Георги Доневичин - зам.-кмет на община Банско.

СТОЙЧО БАНЕНСКИ
Кмет на Община Банско

Стойчо Методиев Баненски/18.11.2026
Кмет на община Банско

РД/ОСЗГ



Европейската комисия започна две нови наказателни процедури срещу България - за неправилно въвеждане на европейските правила срещу измамите с безналични платежни средства и за мерките за борба с обезлесяването. Паралелно с това Брюксел продължава процедурата срещу страната ни заради пропуски в прилагането на европейското законодателство за сезонните работници.

За отстраняване на установените несъответствия България получава двумесечен срок. Това става ясно от съобщение на Европейската комисия.

Първата нова процедура е свързана с европейските правила за предотвратяване на измамите и фалшифицирането на безналични платежни средства. Освен България в нея са включени Белгия, Хърватия, Полша и Словения. Според Европейската комисия петте държави не са въвели правилно разпоредбите в националното си законодателство.

Правилата предвиждат криминализиране на различни форми на измами с физически и цифрови платежни средства, включително кражба, фалшифициране, незаконно разпространение и измамно използване. В обхвата им попадат още кибератаките и манипулирането на данни с цел неправомерно придобиване на парични средства. Европейското законодателство регламентира и отговорността на физическите и юридическите лица, както и необходимостта от по-добро сътрудничество и обмен на информация между държавите членки.

Европейската комисия дава два месеца на засегнатите страни да отстранят пропуските. След изтичането на срока ще бъде преценено дали има основания процедурата да продължи.

Другата нова наказателна процедура срещу България е свързана с европейското законодателство за борба с обезлесяването. В нея са включени още Гърция, Малта и Полша. Според Еврокомисията държавите не са определили компетентни органи за контрол върху съответствието на стоките, пускани на пазара, с изискванията за предотвратяване на обезлесяването.

Срокът за въвеждане на необходимите промени в националното законодателство изтече на 30 декември 2023 г. По отношение на България от Комисията уточняват, че са определени контролни органи за всички обхванати от регламента стоки с изключение на каучука. И по тази процедура страната ни разполага с два месеца, за да предприеме необходимите действия.

Междувременно продължава и започналата през април 2023 г. процедура за неправилно прилагане на правилата за сезонните работници. Европейската комисия настоява България и Белгия да приведат националното си законодателство в съответствие с европейските изисквания за

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО
MUNICIPALITY OF BANSKO

ОБЯВА

Община Банско обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 39614.15.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кремен, одобрени със Заповед РД-18-99/29.12.2015 г. на изп. д. на АГКК, адрес на поземления имот: с. Кремен, местност: "Харами бунар", с площ: 98 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4645 / 14.10.2026 г.

Имотът се отдава под наем за стопанисване съгласно начина му на трайно ползване.

Началната тръжна цена е в размер на 0.35 евро (нула евро и тридесет и пет цента) / годишно. На основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС, върху сумата не се начислява ДДС.

Стъпката за наддаване е 0.04 евро (нула евро и четири цента).

Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

Депозитната вноска за участие в търга е 50.00 евро (петдесет евро).

Търгът ще се проведе на 22.12.2026 г. (вторник) от 14:30 часа в Административната сграда на Община Банско в гр. Банско, пл. "Никола Вапцаров" № 1.

При непровеждане на търга на 22.12.2026 г., ще се проведе повторен търг при същите условия и на същото място на 29.12.2026 г. (вторник) от 14:30 часа.

Цената на един брой тръжна документация е 51.13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет цента) с включен ДДС, платими до 17.00 часа в последния работен ден предхождащ деня на търга (в срока за внасяне на депозит). Тръжната документация може да бъде закупена и платена на фронт - офиса на Общинска администрация - Банско или изтеглена от интернет страницата на общината - www.bansko.bg и платена по следната банкова сметка:

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5
BIC: FINV BGSF
Код за плащането 44 70 00
Обслужваща банка "Първа инвестиционна банка" АД

За допълнителна информация относно условията за участие в търга - Общинска администрация - Банско, отдел "Общинска собственост, земеделие и гори", тел.0749/ 88614.

Служба по вписванията гр. Разлог
Вх. рег. № 6486 / 16.10 2026 г.
Акт № 98 том XXII / дело № 3491 /2026 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 129579
Д.Т. ____ кв.№ ____ 20 ____ г.
Съдия по вписванията: Служба по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАНСКО, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СТОЙЧО БАНЕНСКИ
(име, фамилия)

Вписване по ЗСПЗЗ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Росица Герасимова Арнаудова
(име, фамилия)

АКТ № 4645
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.10.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 и ал. 3 от ЗСПЗЗ и протоколно решение № 1 от 23.07.2008 г., одобрено със Заповед РД-10-120 от 28.07.2008 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие" - гр. Благоевград, Протокол от 02.10.2026г. и Заповед № РД-07-1-214/01.10.2026г. на Общинска служба „Земеделие" – гр. Банско.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 39614.15.222 (три, девет, шест, едно, четири, точка, едно, пет, точка, две, две, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кремен, общ. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-99 / 29.12.2015 г. на изп.д. на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Кремен, местност „Харами бунар", с площ: 98 кв.м. (деветдесет и осем кв.м.). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: 10 (десета). Предишен идентификатор: Няма. Номер по предходен план: 015222.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Благоевград, Община Банско, с. Кремен, местност „Харами бунар", ПИ с идентификатор 39614.15.222

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 39614.15.219, 39614.15.220, 39614.15.619, 39614.15.876, 39614.15.878
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	0.10 евро (нула евро и десет цент).
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 4321/14.05.2026 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Банско, на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Радослава Добрева - гл. специалист ОС

.....

(Подпис)

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1513962-16.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **39614.15.222**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Кремен**, общ. **Банско**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-99/29.12.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Кремен**

Местност: **"ХАРАМИ БУНАР"**

Площ: **98 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

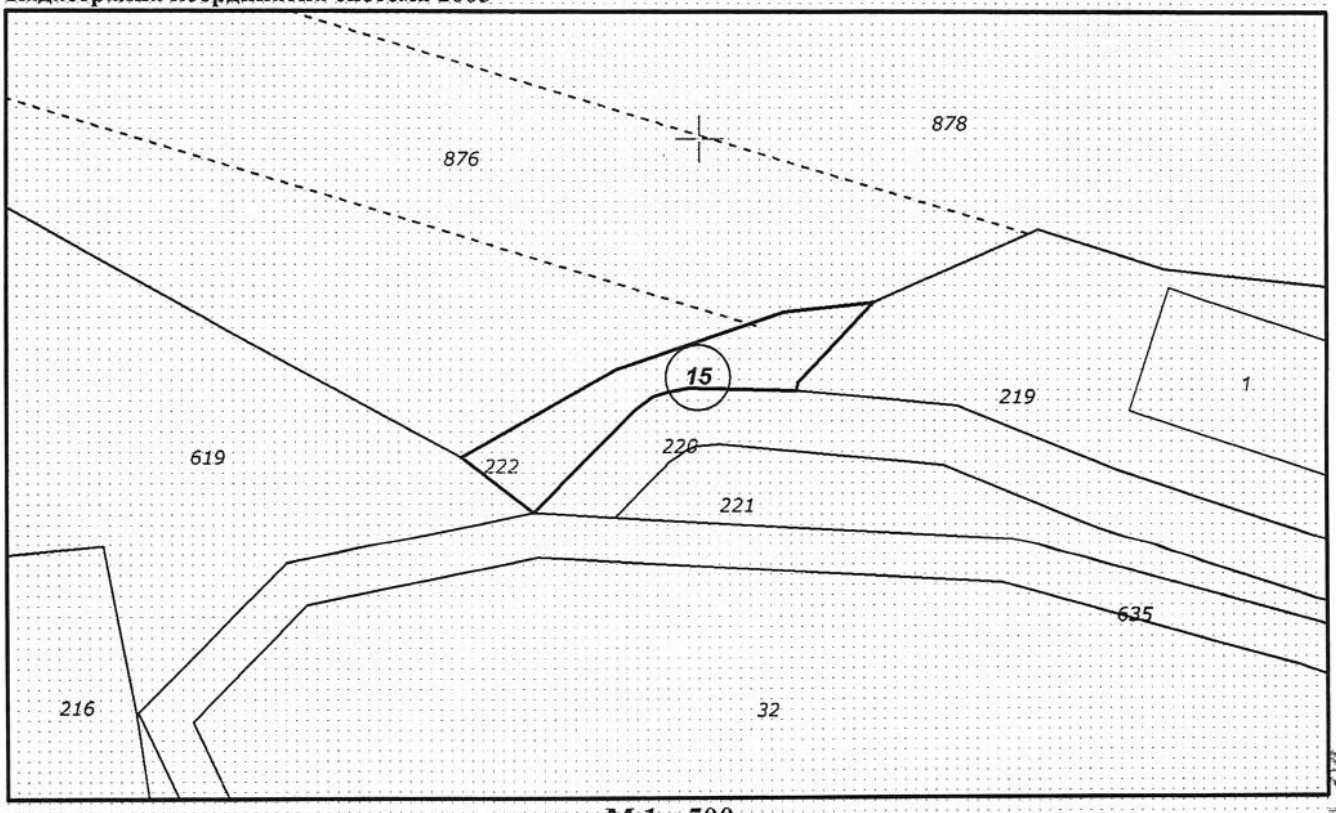
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **015222**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **39614.15.219, 39614.15.220, 39614.15.619, 39614.15.876, 39614.15.878**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ ПО
Име и фамилия: Радослава Дерева
Дата: 16.10.2026г. Подпис:

Скица **№15-1513962-16.10.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-733470-16.10.2026 г.**
Код за достъп: **d702d4b787c8**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000024663, ОБЩИНА БАНСКО

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 123, том XI, рег. 3157, дело 1863 от 14.05.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Рафосла Ва Добрева
Дата: 16.10.2026г. Подпис:
CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.10.2026 09:51:49

Скица **№15-1513962-16.10.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-733470-16.10.2026 г.**
Код за достъп: **d702d4b787c8**

Образец!

З А Я В Л Е Н И Е

за участие в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 39614.15.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кремен, одобрени със Заповед РД-18-99/29.12.2015 г. на изп. д. на АГКК, адрес на поземления имот: с. Кремен, местност: „Харами бунар“, с площ: 98 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4645 / 14.10.2026 г.

от .....,

ЕГН ....., л.к. № ....., изд. на ..... г. от

МВР - ....., адрес: гр.(с.) .....,

ул.....№ .....

в качеството си на .....

на фирма .....

ЕИК ..... **Идентификационен № по ДДС** ..... със седалище и адрес на управление:.....

.....

.....

адрес за кореспонденция .....

.....

тел. за контакт .....

Заявявам участието си *(Заявявам участието на представляваната от мен фирма)* в горецитирания публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 39614.15.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кремен, одобрени със Заповед РД-18-99/29.12.2015 г. на изп. д. на АГКК, адрес на поземления имот: с. Кремен, местност: „Харами бунар“, с площ: 98 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4645 / 14.10.2026 г.

Дата .....
гр. Банско

ПОДПИС: .....

Образец!

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният ....., ЕГН ....., л.к. № ....., изд. на ..... г. от МВР - ....., адрес: гр.(с.) ....., ул.....№ ..... в качеството си на ..... на фирма ..... **ЕИК** ..... **Идентификационен № по ДДС** ..... със седалище и адрес на управление: ....

Д Е К Л А Р И Р А М,

че направих оглед на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 39614.15.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кремен, одобрени със Заповед РД-18-99/29.12.2015 г. на изп. д. на АГКК, адрес на поземления имот: с. Кремен, местност: „Харами бунар“, с площ: 98 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4645 / 14.10.2026 г.

Съгласен съм, в случай, че бъда определен (представляваната от мен фирма бъде определена) за спечелил/а търга, да наема имота в състоянието, в което се намира към момента на огледа и при реда и условията, определени от Наемодателя - Община Банско.

Дата .....
гр. Банско

ДЕКЛАРАТОР: .....

Образец!

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният /ята/ .....,
/име, презиме, фамилия/
ЕГН ....., адрес: гр.(с.) ....,
ул.....№ .....
в качеството си на ..... на фирма
.....
ЕИК.....**Идентификационен № по ДДС**.....
със седалище и адрес на управление .....
.....

Д Е К Л А Р И Р А М,

в случай, че бъда определен (представляваната от мен фирма бъде определена) за спечелил/а търга и сключа договор за наем, ще ползвам имота съгласно начина му на трайно ползване за срока на договора за наем.

Известно ми е, че за декларирани от мен неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от НК.

Дата .....
гр. Банско

ДЕКЛАРАТОР: .....

Проект!

З А П О В Е Д

1. На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 105 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско и протокол на тръжната комисия, за резултата от проведения на ……2026 г. публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 39614.15.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кремен, одобрени със Заповед РД-18-99/29.12.2015 г. на изп. д. на АГКК, адрес на поземления имот: с. Кремен, местност: „Харами бунар“, с площ: 98 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4645 / 14.10.2026 г.

О п р е д е л я м з а с п е ч е л и л т ъ р г а:

……

2. Условия и задължения, залегнали в тръжното условие :

2.1. Отдава се под наем имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 39614.15.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кремен, одобрени със Заповед РД-18-99/29.12.2015 г. на изп. д. на АГКК, адрес на поземления имот: с. Кремен, местност: „Харами бунар“, с площ: 98 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4645 / 14.10.2026 г.

2.2. Имотът се отдава под наем за стопанисване съгласно начина му на трайно ползване.

2.3. Годишната наемна цена е в размер на ……. евро (……..). На основание чл. 45,ал.1 от ЗДДС, върху сумата не се начислява ДДС.

2.4. Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години от датата на подписване на договора за наем.

3. В четиринадесет дневен срок от влизане на заповедта в сила се подписва договор за наем при горе цитираната годишна наемна цена и условията по т.2 от настоящата заповед.

4. Настоящата заповед да се сведе до знанието на началник отдел „ОСЗГ“ и началник отдел „Счетоводство”.

5. Настоящата заповед да бъде връчена по реда на АПК на участниците в търга, за сведение и изпълнение. Същата подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четиринадесет) дневен срок от датата на съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на инж. Георги Доневичин - зам.-кмет на Община Банско.

.....

Кмет на Община Банско

Проект!

ДОГОВОР № Д-ОС-26-.....

за наем на имот - частна общинска собственост

Днес, ...2026 г. в гр. Банско, между:

Община Банско, ЕИК 000024663, с адрес: гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров" №1 представлявана от **Стойчо Методиев Баненски** - Кмет на Община Банско, наричан по-долу НАЕМОДАТЕЛ и

....., наричан по-долу НАЕМАТЕЛ,

на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал. 1 и чл. 106, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Банско, Решение № 908 по Протокол № 47 от 30.10.2026 г. на Общински съвет - Банско, проведен на .....2026 г. публичен търг с явно наддаване и Заповед № .....2026 г. на Кмета на Община Банско, се сключи настоящият договор за наем за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 39614.15.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кремен, одобрени със Заповед РД-18-99/29.12.2015 г. на изп. д. на АГКК, адрес на поземления имот: с. Кремен, местност: „Харами бунар", с площ: 98 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4645 / 14.10.2026 г.

(2) Имотът се отдава под наем за стопанисване съгласно начина му на трайно ползване.

II. НАЕМНА ЦЕНА

Чл.2. (1) Наемодателят предоставя имота на Наемателя срещу годишна наемна цена в размер на ..... евро (.....), определена въз основа на проведения на .....2026 г. търг. На основание чл. 45,ал.1 от ЗДДС, върху сумата не се начислява ДДС.

Чл. 3. (1) Наемателят се задължава да плаща годишната наемната цена в срок до 30-то число на месеца в годината на сключване на договора и до 30-то число на месец януари на всяка следваща година до края на договора на фронт-офиса на Общинска администрация - Банско или по банков път, по следната сметка на Община Банско:

Обслужваща банка: „Първа инвестиционна банка“ АД

IBAN: BG16 FINV 9150 84BG N0M1 Z5

BIC: FINVBGSF

Код за плащането 44 42 00

(2) При закъснение на плащането, наемателят дължи на наемодателя лихва в размер на законоустановената и наказателна лихва за всеки просрочен ден върху сумата по чл.3, ал.1 от настоящия договор.

(3) Внесеният депозит от наемателя в размер на 20.00 (двадесет евро) евро се приспада от годишната наемна вноска. Ако има остатък, той се възстановява по посочената от него банкова сметка.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. (1) В седемдневен срок след подписване на договора наемодателят се задължава да предаде на наемателя имота за ползване, в състояние, което отговаря на целите, за които е нает. За предаването се съставя двустранен предавателно - приемателен протокол, в който се отразява състоянието му към момента на предаването. При прекратяване на договора имотът се приема обратно по този протокол.

(2) Наемодателят е длъжен да посочи на наемателя всички скрити недостатъци на имота, които са му известни. Наемодателят не отговаря за недостатъците на наетия имот, които наемателят е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако недостатъците са опасни за неговото здраве или за здравето на други лица.

Чл. 5. Наемодателят има право периодично да извършва проверки на състоянието на имота - обект на договора.

Чл. 6. Наемната цена се актуализира всяка година, считано от датата на подписване на настоящия договор, съобразно официалния индекс за инфлация, обявен от Националния статистически институт на Република България.

Чл. 7. (1) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени в чл. 3 от договора.

(2) При неплащане в срок от страна на наемателя на две последователни наемни вноски, както и текущите разходи, наемодателят има право да развали договора без предизвестие, като уведоми за това наемателя, а дължимата сума е изискуема заедно със законната лихва за забава.

(3) Развалянето по предходната алинея се обезсилва, ако наемателя в тридневен срок след уведомяването му за развалянето плати всички дължими суми по договора, включително и неустойка за забава.

Чл. 8. Извършените подобрения в имота са за сметка на наемателя и след прекратяване или разваляне на договора остават в полза на наемодателя, като извършените разходи не се дължат от наемодателя, нито се приспадат от задълженията на наемателя.

Чл. 9. (1) Наемателят е длъжен за своя сметка да проведе процедурите по изготвянето и утвърждаването на необходимата документация за имота, във връзка с упражняваната от него дейност и ползването на имота по предназначение.

(2) При неизпълнение от страна на наемателя на задълженията по ал.1, наемодателят има право да развали договора, без да изпраща предизвестие до наемателя с даден в него срок за доброволно изпълнение.

Чл. 10. Наемателят е длъжен да ползва имота, обект на договора с грижата на добър стопанин и съгласно определеното в договора предназначение. Наемателят е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

Чл. 11.(1) Наемателят е длъжен в седемдневен срок от прекратяването на договора да върне имота в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване.

(2) Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени от него виновно през време на ползването на имота.

(3) Връщането на имота и евентуалните възражения на наемодателя се удостоверяват в приемо-предавателния протокол.

Чл. 12. (1) В случай, че наемателят не освободи доброволно имота в седемдневен срок от датата на прекратяването, наемодателят има право да предприеме съответните действия за освобождаване на имота, като наемателят дължи неустойка в размер на трикратната наемна цена за времето на неоснователното ползване на имота, както и обезщетение за причинените щети в пълен размер.

(2) При неоснователно предсрочно прекратяване действието на настоящия договор от наемателя, същият дължи обезщетение на наемодателя в размер на внесения депозит.

Чл. 13. Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на наемодателя за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия имот.

Чл. 14. Наемателят няма право да преотдава имота на трети лица, както и да го ползва съвместно по договор с трети лица. В противен случай договорът се прекратява.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 15. Настоящият договор се сключва за срок от **3 (три) години** от датата на подписване на договора за наем.

Чл. 16. (1) Договорът се прекратява при:

1. изтичане на срока, за който е сключен;

2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

3. поради неплащане на наемната цена в срок;

4. при погиване на имота;

5. когато наемателят престане да отговаря на тръжните условия;

6. когато имотът не се ползва по предназначение;

8. при едномесечно писмено предизвестие от някоя от страните;

9. при инвестиционни намерения по отношение на имота от страна на наемодателя, с писмено предизвестие, в срок до 3 месеца от получаването му;

10. други основания, определени в договора.

(2) Договорът се прекратява за целия имот или част от него, при предоставяне на имот или част от него по реда на чл. 45ж от ППЗСПЗЗ, след влизане в сила на решението на Общински съвет – Банско, издаване на възстановително решение от ОС „Земеделие" и изтичане на стопанската година.

(3) В случай, че наемателят продължи да ползва наетия имот след прекратяване на договора и след изтичане на срока по договора, или след изтичане срока на отправено предизвестие за прекратяването му, той дължи обезщетение в размер на половината от годишния наем.

(4) Договорът може да бъде прекратен едностранно от Наемодателя при нарушение от страна на Наемателя на задълженията по раздел „Антикорупционни мерки".

V. АНТИКОРУПЦИОННИ МЕРКИ

Чл. 17. (1) Страните се задължават да спазват изискванията на приложимото антикорупционно законодателство и да не допускат осъществяването на корупционни схеми и практики при изпълнението на договора.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при сключването, изпълнението, изменението, контрола и прекратяването на настоящия договор да спазва изискванията на приложимото антикорупционно законодателство и да не извършва, допуска, насърчава или прикрива корупционни схеми, действия или практики във връзка с настоящия договор.

Чл. 18. За корупционни практики по смисъла на настоящия договор се приемат всички действия или бездействия, извършени пряко или непряко от НАЕМАТЕЛЯ, както и от негови управители, служители, представители, консултанти, посредници, подизпълнители, свързани лица или други лица, когато действат от името, за сметка, в интерес или под контрола на НАЕМАТЕЛЯ, които имат за цел или могат да доведат до неправомерно влияние върху вземането на решения, изпълнението на задължения, възлагането, изменението, отчитането или контрола по настоящия договор.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ носи договорна отговорност за нарушение на задълженията по този раздел, включително когато нарушението е извършено чрез или от лице по предходния член, действащо от негово име, за негова сметка, в негов интерес или под негов контрол.

VI. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 20. При възникване на спор страните се задължават да го разрешат в дух на добра воля, по пътя на преговорите и взаимния компромис, а когато това се окаже невъзможно - спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд.

Чл. 21. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се правят в писмена форма.

Чл.22.За неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднакви екземпляра - по един за всяка от страните и един за договорния регистър на Община Банско.

НАЕМОДАТЕЛ: **ОБЩИНА БАНСКО** ..... **КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО** Съгласували: ..... Зам. - кмет на Община Банско ..... Директор ФСД ..... Юрисконсулт ..... Изготвил: ..... ст. специалист ОС	**НАЕМАТЕЛ:** ..... /...../